

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי

ישיבה: 1-26-0110 תאריך: 03/06/2026 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	26-0136	2029-045	ולנברג ראול 35	עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

07/06/2026
 כ"ב סיון תשפ"ו

פרוטוקול רשות רישוי ולנברג ראול 35, בית אל 45

6882/83	גוש/חלקה	26-0136	בקשה מספר
נוה שרת	שכונה	11/02/2026	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	2029-045	תיק בניין
1,485.00	שטח	25-00185	בקשת מידע

מבקש הבקשה

עזרה ובצרון חברה לשיכון בע"מ
 המסגר 9, תל אביב - יפו 6777658

עורך הבקשה

שירי פרץ מלעי
 הנצי"ב 30, תל אביב - יפו 6701506

מהות הבקשה

הקמת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית במגרש ציבורי עבור אגף חדש לבית ספר משה שרת במגרש גובל. במבנה 8 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד ואולם ספורט.
 - בקומת מרתף: חדר משאבות ומאגר מים.
 - בקומת כניסה: מבואת כניסה עם חדר מדרגות לכל גובה המבנה, פיר מעלית, עמדת שומר, 4 כיתות אם, כיתת חינוך מיוחד עם חדר עזר, ממ"מ דו תכליתי (חדר מורים וחדר אב בית), מקבץ שירותים, מחסן ומשרד.
 - בקומה א': 4 כיתות אם, כיתת חינוך מיוחד, כיתת מדעים עם חדר הכנה, ממ"מ דו תכליתי (2 חדרי עזר חוזר אחות), מחסן, מקבץ שירותים, מחסן ומרפסת גג.
 - בקומה ב': אולם ספורט עם טריבוונה ומחסן, משרד, חדר ניקיון, מחסן ומקבץ שירותים.
 - בקומת גג: גג טכני עבור מערכות מיזוג אוויר וגנרטור.
 - על המגרש: שטח מפולש, ריצוף, גינון, נטיעות, ריהוט גן וגרם מדרגות חרום חיצוני.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-26-0110 מתאריך 03/06/2026

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות מעל קומת מרתף טכנית חלקית במגרש ציבורי עבור אגף חדש לבית ספר משה שרת במגרש גובל. במבנה 8 כיתות אם, 2 כיתות חינוך מיוחד ואולם ספורט בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג

עיר ללא הפסקה

#	תנאי
	(4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג (4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	יש לבצע את כל הקשור במתקני האשפה בהתאם לאמור בחוות הדעת בנושא זה, שניתנה לפני מתן ההיתר ובהתאם להוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש לקבל אישור הקצאה לבנייה החדשה במגרש מהיחידה לתכנון אסטרטגי על עורך הבקשה לפנות לתמנע חורגים גולן במייל : churges_golan_t@mail.tel-aviv.gov.il או בטלפון : 03-7247326 ואישור הנהלת העירייה ע"י אביחי ארגמן האחראי לאישור בוועדות המקרקעין והמועצה - מייל : argaman_a@mail.tel-aviv.gov.il , טלפון : 03-7241458

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	קבלת אישור מחלקת גנים ונוף באגף שפ"ע לנטיעת 11 עצים בגודל 10 לפחות ("4) במגרש.
2	פתרון האשפה יעמוד בכל הוראות חוק התכנון והבניה (אצירת אשפה) תש"ף 2019, ויהיה בהתאם להנחיות המרחביות ולקובץ מדיניות עירית תל-אביב יפו לתכנון בנושא אשפה.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חו"ד של יועץ נגישות, האדריכל משה ורשבסקי מ- 30.11.2025

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה